

## Local commercial de 60 m<sup>2</sup> pour différentes activités dans le centre ville des Sables-d'Olonne (85100)

Annonce C1326028 postée le 26/septembre/2025

### Description de l'activité

---

Vendée (83) : Droit au bail - local commercial situé en centre-ville des Sables-d'Olonne (85100), sur un axe de passage très fréquenté avec parking à proximité.

Surface de 60 m<sup>2</sup> avec des dépendances.

Local climatisé en état neuf.

Beau visuel.

Conviendrait pour des commerces, agence, bureaux, etc.

Prix du droit au bail de 27 200 € HAI.

**Surface commerciale :** 60 m<sup>2</sup>

**Surface totale :** 60 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel :** 1 395 €

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : droit au bail

Prix : **27 200 € FAI**

### Localisation

---

Localisation : **Pays-de-la-Loire**

Indication sur la localisation : **ville de ( 10 000 à 50 000 habitants )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**