

Bar, Brasserie, PMU, Loto, Aix-en-Provence (13100)

Annonce **C1326025** postée le **26/septembre/2025**

Description de l'activité

Vente d'un bar, brasserie, loto, PMU idéalement et stratégiquement implanté, bénéficiant d'un flux constant et d'un local d'une surface de près de 140 m².

Le CA actuel de 234 keuros est perfectible en revoyant l'agencement, le concept, l'emplacement N°1 face à un générateur de flux fera le reste.

Le taux de marge de 65% est perfectible.

Affaire à réinventer.

Prix : 330 000 Euros.

Surface commerciale : 140 m²

Surface totale : 140 m²

La société est affiliée à un réseau

Loyer annuel : 42 000 €

Éléments chiffrés :

	2024	2025
234 000 €	221 000 €	
€	€	
50 000 €	46 000 €	
€	€	
€	€	
1 €	€	

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession : Changement d'activité

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **297 000 €** FAI

Apport personnel nécessaire : **119 000 €**

Localisation

Localisation : **Aix-en-Provence (13100), Bouches du Rhône, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Nombre d'habitants* à Aix-en-Provence : **145 273 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.