Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/placedescommercesfrontend/retif/default/images
Place des Commerces

Bar, Brasserie, PMU, Loto, Aix-en-Provence (13100)

Annonce **C1326025** postée le **26/septembre/2025**

Description de l'activité

Vente d'un bar, brasserie, loto, PMU idéalement et stratégiquement implanté, bénéficiant d'un flux constant et d'un local d'une surface de près de 140 m2.

Le CA actuel de 234 keuros est perfectible en revoyant l'agencement, le concept, l'emplacement N°1 face à un générateur de flux fera le reste.

Le taux de marge de 65% est perfectible.

Affaire à réinventer.

Prix : 330 000 Euros.

Surface commerciale : 140 m²

Surface totale : 140 m²

La société est affiliée à un réseau

Loyer annuel : 42 000 €

Éléments chiffrés :

	2024	2025
234 000 €	221 000 €	€
€	€	€
50 000 €	46 000 €	48 000 €
€	€	€
€	€	€
1 €	€	€

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Changement d'activité
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**297 000 €** FAI
Apport personnel nécessaire :	**119 000 €**

Localisation

Localisation : **Aix-en-Provence (13100), Bouches du Rhône, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Nombre d'habitants* à Aix-en-Provence : **145 273 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.