Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Salon de thé 30 places avec terrasse, Honfleur (14600)

Annonce **C1326022** postée le **26/septembre/2025**

Description de l'activité

Vente de salon de thé. Emplacement N°1, centre historique, cité touristique d'Honfleur.

établissement doté de 30 places intérieures et 30 en terrasse privée (aucun droit de terrasse).

Qualité de vie en place avec une ouverture restreinte de 10h à 18h. Fermeture 2 jours hebdomadaires sauf vacances scolaires uniquement 1 jour congés annuels 6/7 semaines.

Exploitation idéale en couple avec un salarié CDD en saison.

Bail commercial en cours jusqu'en 2031.

Normes PMR ok - aucuns travaux à prévoir à moyen terme.

CA annuel moyen : 170.000 Euros HT.

EBE retraité : 60.000 Euros pour une reprise en couple avec un CDD saisonnier.

Apport personnel idéal de 60 keuros.

Vente du fonds : 200.000 Euros, les honoraires d'agence inclus.

Le commerce possède : **une terrasse**
Nombre de places en salle : **30**
Nombre de places en terrasse : **30**

Loyer annuel : 26 600 €

Éléments chiffrés :

CA en 2026	159 000 €
EBE en 2026	60 000 €

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Changement d'activité
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**165 000 €** FAI
Apport personnel nécessaire :	**49 500 €**
L'affaire conviendrait pour :	un couple ou des associés

Localisation

Localisation : **Honfleur (14600), Calvados, Normandie**

Nombre d'habitants* à Honfleur : **8 363 (sos villages)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.