

Boucherie, charcuterie avec poste traiteur proche de La Rochelle (17000)

Annonce **C1326018** postée le **26/septembre/2025**

Description de l'activité

Boucherie, charcuterie, traiteur proche du littoral et proche de La Rochelle.

Activité exclusivement en boutique pour un CA supérieur à 850 keuros.

Beau magasin bien agencé avec linéaire réfrigéré de 9 mètres.

Découpe de viande "traditionnelle".

Laboratoire normé avec atelier de découpe.

Exploitation par le couple accompagné d'un boucher, charcutier, traiteur et d'une vendeuse confirmée.

Loyer favorable.

EBE : 118 keuros.

Rapport prix / EBE cohérent et prix de vente proche de 30% du CA HT.

Loyer annuel : 12 388 €

Éléments chiffrés :

EBE	118 000 €
-----	-----------

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession : Changement d'activité

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **275 000 € FAI**

Apport personnel nécessaire : **41 000 €**

L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

Localisation

Localisation : **à proximité de La Rochelle (17000), Charente Maritime, Poitou-Charentes**

Indication sur la localisation : **ville de (50 000 à 100 000 habitants)**

Précision(s) sur la ville : en bord de mer

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.