Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Boucherie, charcuterie avec poste traiteur proche de La Rochelle (17000)

Annonce **C1326018** postée le **26/septembre/2025**

Description de l'activité

Boucherie, charcuterie, traiteur proche du littoral et proche de La Rochelle.

Activité exclusivement en boutique pour un CA supérieur à 850 keuros.

Beau magasin bien agencé avec linéaire réfrigéré de 9 mètres.

Découpe de viande "traditionnelle".

Laboratoire normé avec atelier de découpe.

Exploitation par le couple accompagné d'un boucher, charcutier, traiteur et d'une vendeuse confirmée.

Loyer favorable.

EBE : 118 keuros.

Rapport prix / EBE cohérent et prix de vente proche de 30% du CA HT.

Loyer annuel : 10 200 €

Éléments chiffrés :

CA en 2025	850 000 €
EBE en 2025	115 000 €

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Changement d'activité
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**198 500 €** FAI
Apport personnel nécessaire :	**30 000 €**
L'affaire conviendrait pour :	un couple ou des associés

Localisation

Localisation : **à proximité de La Rochelle (17000), Charente Maritime, Nouvelle-Aquitaine**

Indication sur la localisation : **ville de (50 000 à 100 000 habitants)**

Précision(s) sur la ville : en bord de mer

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.