

## Boucherie, charcuterie avec poste traiteur proche de La Rochelle (17000)

Annonce **C1326018** postée le **26/septembre/2025**

### Description de l'activité

---

Boucherie, charcuterie, traiteur proche du littoral et proche de La Rochelle.

Activité exclusivement en boutique pour un CA supérieur à 850 keuros.

Beau magasin bien agencé avec linéaire réfrigéré de 9 mètres.

Découpe de viande "traditionnelle".

Laboratoire normé avec atelier de découpe.

Exploitation par le couple accompagné d'un boucher, charcutier, traiteur et d'une vendeuse confirmée.

Loyer favorable.

EBE : 118 keuros.

Rapport prix / EBE cohérent et prix de vente proche de 30% du CA HT.

**Loyer annuel : 10 200 €**

#### Éléments chiffrés :

CA en 2025	850 000 €
EBE en 2025	115 000 €

**Logement de fonction présent : non**

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession :            Changement d'activité  
Type de cession :                fonds de commerce  
Prix de cession :                **271 500 € FAI**  
Apport personnel nécessaire : **41 000 €**  
L'affaire conviendrait pour :    un couple ou des associés

### Localisation

---

Localisation : **à proximité de La Rochelle (17000), Charente Maritime, Poitou-Charentes**

Indication sur la localisation : **ville de ( 50 000 à 100 000 habitants )**

Précision(s) sur la ville : en bord de mer

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**