Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Epicerie, Supérette, Alimentation, Restaurant, Vin et spiritueux 24 couverts avec terrasse, Paris 17ème (75017)

Annonce **C1326016** postée le **26/septembre/2025**

Description de l'activité

Situé dans le 17ème - Restaurant, cave à vins et épicerie avec grande baie vitrée d'une surface 50 m2. Quartier bureaux, habitués et touristiques.

24 couverts en salle, et 30 couverts terrasse fixe. Cuisine de plain pied équipée d'une hotte à charbon, cave, climatisation réversible. Licence grande restauration.

Ouvert du lundi au vendredi (service midi et soir : du mercredi au vendredi). Ferme samedi et dimanche. Ferme 5 semaines / an.

2 personnes à reprendre (à negocier).

- Loyer : 2215 Euros HT.
- Bail en cours de renouvellement donc il sera neuf.

CA 2024 HT : 270.000 Euros.

Prix : 253 000 Euros.

Le commerce possède : **une terrasse**
Nombre de places en salle : **24**
Nombre de places en terrasse : **30**

Surface commerciale : 50 m²

Surface totale : 40 m²

Loyer annuel : 26 588 €

Éléments chiffrés :

CA en 2024	270 000 €
Nb pers. en 2024	2

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Changement d'activité
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**209 000 €** FAI

Localisation

Localisation : **Paris 17ème (75017), Paris, Ile-de-France**

Nombre d'habitants* à Paris 17ème : **2 257 981 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.