

## **Traiteur, Restaurant, Sandwicherie / Snack, Restauration rapide 56 couverts avec terrasse, Paris 8ème (75008)**

Annonce **C1326015** postée le **26/septembre/2025**

### **Description de l'activité**

---

Bel emplacement du 8ème, limite 9ème - Restaurant, avec une surface de 85 m2. Quartier touristique, résidentiel, bureaux et théâtres.

56 couverts dans la salle, et 24 couverts terrasse estivale. Cuisine équipée, mais sans extraction, toilettes PMR. Licence grande restauration.

Ouvert du mardi au samedi, fermé le dimanche, lundi midi et samedi midi. Ferme 5 semaines / an.

4 personnes à reprendre (à négocier).

Loyer : 4747 Euros HT.

Bail neuf à la signature.

CA 2024 HT : 420.000 Euros.

Prix : 275 000 Euros.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **56**

Nombre de places en terrasse : **24**

**Surface commerciale** : 85 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 85 m<sup>2</sup>

**Loyer annuel** : 56 970 €

### **Éléments chiffrés :**

CA en 2024	420 000 €
------------	-----------

**Logement de fonction présent** : non

### **Informations sur la cession**

---

Raison de la cession : Changement d'activité

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **275 000 € FAI**

### **Localisation**

---

Localisation : **Paris 8ème (75008), Paris, Ile-de-France**

Nombre d'habitants\* à Paris 8ème : **2 257 981 ( grande ville )**

## Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**