Image not found
https://www.placedescommerces.com/sites/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Epicerie, Supérette, Primeur, Fruits et légumes, Alimentation près de Bordeaux (33000)

Annonce **C1326010** postée le **26/septembre/2025**

Description de l'activité

Vente d'une supérette sous enseigne au cœur d'une petite ville pleine de charme au bord de la Garonne, à 60 km de Bordeaux.

Opportunité d'acquérir un commerce de proximité dynamique, sain et bien implanté, idéalement situé dans une ville disposant de tous les services (écoles, services médicaux, loisirs).

Activités diversifiées : Alimentation générale, produits locaux, point chaud pain.

Forte visibilité.

De 400 à 500 clients/jour.

-

-

Une opportunité d'acquérir un commerce bien établi et de devenir un acteur clé de la communauté locale.

Surface commerciale : 235 m²

Surface totale : 235 m²

La société est affiliée à un réseau

Loyer annuel : 21 649 €

Éléments chiffrés (HT) :

	2024	2025
943 000 € (HT)	869 000 € (HT)	
€ (HT)	€ (HT)	
112 000 € (HT)	72 000 € (HT)	
€ (HT)	€ (HT)	
€ (HT)	€ (HT)	
3 € (HT)	€ (HT)	

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Changement d'activité
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**374 000 €** FAI
Apport personnel nécessaire :	**150 000 €**

Localisation

Localisation : **à proximité de Bordeaux (33000), Gironde, Nouvelle-Aquitaine**

Indication sur la localisation : **ville de (plus de 100 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.