

Pizzeria en périphérie ouest de Toulouse (31000)

Annonce **C1326008** postée le **26/septembre/2025**

Description de l'activité

Affaire clé en main pour cette belle pizzeria située dans une commune urbaine attractive de l'ouest toulousain, sur un axe très fréquenté de cette commune à fort pouvoir d'achat.

Créée en 2016, elle offre une salle de 130 m2 avec une cuisine ouverte où trône un magnifique four à pizza Marana.

La salle, à la décoration sobre et soignée, accueille 28 couverts, tandis qu'une adorable terrasse calme et ombragée à l'arrière offre 20 couverts supplémentaires.

L'exploitant actuel est aidé d'une équipe stable et autonome de 2 pizzaiolos et une serveuse.

Le CA de 491 keuros est réalisé pour 55% sur du "emporter".

Idéale pour un couple ou deux associés, cette affaire génère un EBE permettant un financement à 100% du prix.

- CA : 491 keuros.

- EBE : 125 keuros.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **28**

Nombre de places en terrasse : **20**

Surface commerciale : 130 m²

Surface totale : 130 m²

Loyer annuel : 10 800 €

Éléments chiffrés :

	2024	2025
491 000 €	431 000 €	
€	€	
127 000 €	107 000 €	
€	€	
€	€	
€	€	

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession : Départ en retraite
Type de cession : fonds de commerce
Prix de cession : **247 500 € FAI**
Apport personnel nécessaire : **74 000 €**

L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

Localisation

Localisation : **Midi-Pyrénées**

Indication sur la localisation : **ville de (plus de 100 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.