

## Librairie, Presse, PMU, Loto, 39 m2, Lille (59000)

Annonce **C1326005** postée le **26/septembre/2025**

### Description de l'activité

---

Cette librairie - presse - FDJ - PMU est située dans une galerie marchande d'un supermarché très fréquenté de la métropole Lilloise.

L'établissement jouit d'une excellente visibilité et d'un fort taux de passage.

L'agencement est récent et dans un très bon état général.

Affaire idéale pour un couple de repreneurs.

**Surface commerciale** : 39 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 39 m<sup>2</sup>

**Loyer annuel** : 8 503 €

#### Éléments chiffrés :

	2024	2025
105 000 €	113 000 €	
€	€	
32 000 €	28 000 €	
€	€	
€	€	
€	€	

**Logement de fonction présent** : non

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession : Changement d'activité  
Type de cession : fonds de commerce  
Prix de cession : **87 000 € FAI**  
Apport personnel nécessaire : **43 500 €**  
L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

### Localisation

---

Localisation : **Lille (59000), Nord, Nord-Pas-de-Calais**

Nombre d'habitants\* à Lille : **228 652 ( grande ville )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**