

Librairie, Presse, PMU, Loto, 39 m2, Lille (59000)

Annonce **C1326005** postée le **26/septembre/2025**

Description de l'activité

Cette librairie - presse - FDJ - PMU est située dans une galerie marchande d'un supermarché très fréquenté de la métropole Lilloise.

L'établissement jouit d'une excellente visibilité et d'un fort taux de passage.

L'agencement est récent et dans un très bon état général.

Affaire idéale pour un couple de repreneurs.

Surface commerciale : 39 m²

Surface totale : 39 m²

Loyer annuel : 8 503 €

Éléments chiffrés :

CA en 2024	105 000 €
EBE en 2024	32 000 €

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession : Changement d'activité

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **87 000 € FAI**

Apport personnel nécessaire : **43 500 €**

L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

Localisation

Localisation : **Lille (59000), Nord, Nord-Pas-de-Calais**

Nombre d'habitants* à Lille : **228 652 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.