Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Librairie, Presse, PMU, Loto, 39 m2, Lille (59000)

Annonce **C1326005** postée le **26/septembre/2025**

Description de l'activité

Cette librairie - presse - FDJ - PMU est située dans une galerie marchande d'un supermarché très fréquenté de la métropole Lilloise.

L'établissement jouit d'une excellente visibilité et d'un fort taux de passage.

L'agencement est récent et dans un très bon état général.

Affaire idéale pour un couple de repreneurs.

Surface commerciale : 39 m²

Surface totale : 39 m²

Loyer annuel : 8 503 €

Éléments chiffrés :

	2024	2025
105 000 €	113 000 €	
€	€	
32 000 €	28 000 €	
€	€	
€	€	
€	€	

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Changement d'activité
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**87 000 €** FAI
Apport personnel nécessaire :	**43 500 €**
L'affaire conviendrait pour :	un couple ou des associés

Localisation

Localisation : **Lille (59000), Nord, Hauts-de-France**

Nombre d'habitants* à Lille : **228 652 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.