

## Plages aménagées, restaurant, bar en France

Annonce C1326004 postée le **26/septembre/2025**

### Description de l'activité

---

Bar - restaurant - club situé en station balnéaire dans le Sud de la France.

Cette affaire "les pieds dans l'eau" est un lieu de festivité.

Ouverte 5 mois de l'année, cette affaire a su fidéliser sa clientèle d'habitues et attire de nombreux touristes.

La partie restauration bénéficie d'une capacité de 280 couverts et propose des plats variés et des tapas. La partie bar de nuit est réputée pour ses soirées festives.

Cette affaire propose également la location de transat pour se prélasser au bord de l'eau en dégustant un cocktail.

Dossier sur rendez-vous uniquement.

Apport minimum conseillé de 250.000 Euros.

Nombre de places en salle : **280**

**Loyer annuel : 39 845 €**

#### Éléments chiffrés :

	2024	2025
663 000 €	€	
€	€	
177 000 €	€	
€	€	
€	€	
€	€	

**Logement de fonction présent : non**

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession : Changement d'activité

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **440 000 € FAI**

Apport personnel nécessaire : **220 000 €**

### Localisation

---

Localisation : F

Précision(s) sur la ville : station balnéaire ,en bord de mer

## **Photos**

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**