

Local mixte de dépôt et bureaux de 624 m2 dans une zone dynamique,, Apprieu (38140)

Annonce **C1325990** postée le **26/septembre/2025**

Description de l'activité

Isère - Apprieu (38140) : A vendre un local mixte composé des 175 m2 de dépôt, de 105 m2 de mezzanine et 204 m2 des bureaux répartis sur 2 niveaux, ainsi que 140 m2 de bureaux en rez de chaussée (actuellement loués 3 bureaux avec sanitaires privés et kitchenette).

Bâtiment entièrement isolé avec des hauteur comprise entre 6.00 et 7.00 mètres et 3.00 mètres sous mezzanine, lumineux avec skydomes, grande porte sectionnelle motorisé de 4.00 x 4.00 mètres, dalle béton finition quartz charge lourde, courant 220 et 380 v et gaz de ville, 6 bureaux équipés de la fibre optique avec baie de brassage et de nombreuses connexion rj45, chauffage par pompe à chaleur avec climatisation réversible, salle de réunion, vestiaires douche et sanitaires privatifs, kitchenette, éclairage extérieur, alarme anti intrusion et incendie, site clos et sécurisé avec portail motorisé sur horloge, interphone et vidéosurveillance. 9 stationnements privatif à l'avant du bâtiment et libre à l'arrière sur terrain bitumé, suite proches des axes de circulation et de l'échangeur de l'autoroute.

Surface commerciale : 624 m²

Surface totale : 624 m²

Informations sur la cession

Prix : **992 750 €**

Localisation

Localisation : **Apprieu (38140), Isère, Auvergne-Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants* à Apprieu : **3 166 (sos villages)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.