

## Local mixte de dépôt et bureaux de 624 m<sup>2</sup> dans une zone dynamique,, Apprieu (38140)

Annonce C1325990 postée le 26/septembre/2025

### Description de l'activité

---

Isère - Apprieu (38140) : A vendre un local mixte composé des 175 m<sup>2</sup> de dépôt, de 105 m<sup>2</sup> de mezzanine et 204 m<sup>2</sup> des bureaux répartis sur 2 niveaux, ainsi que 140 m<sup>2</sup> de bureaux en rez de chaussée (actuellement loués 3 bureaux avec sanitaires privés et kitchenette).

Bâtiment entièrement isolé avec des hauteur comprise entre 6.00 et 7.00 mètres et 3.00 mètres sous mezzanine, lumineux avec skydomes, grande porte sectionnelle motorisé de 4.00 x 4.00 mètres, dalle béton finition quartz charge lourde, courant 220 et 380 v et gaz de ville, 6 bureaux équipés de la fibre optique avec baie de brassage et de nombreuses connexion rj45, chauffage par pompe à chaleur avec climatisation réversible, salle de réunion, vestiaires douche et sanitaires privatifs, kitchenette, éclairage extérieur, alarme anti intrusion et incendie, site clos et sécurisé avec portail motorisé sur horloge, interphone et vidéosurveillance. 9 stationnements privatif à l'avant du bâtiment et libre à l'arrière sur terrain bitumé, suité proches des axes de circulation et de l'échangeur de l'autoroute.

**Surface commerciale :** 624 m<sup>2</sup>

**Surface totale :** 624 m<sup>2</sup>

### Informations sur la cession

---

Prix : 992 750 €

### Localisation

---

Localisation : Apprieu (38140), Isère, Rhône-Alpes

Nombre d'habitants\* à Apprieu : 3 166 ( sos villages )

### Photos

---

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.