

Café, Tabac, Loto avec terrasse dans le Loiret (45)

Annonce C1325989 postée le **26/septembre/2025**

Description de l'activité

Loiret (45) : Bel emplacement pour un fonds de commerce de café, tabac, FDJ tenu en couple. Grand parking.

Belle terrasse.

Pas de contrat.

Commerce refait à neuf, il offre des perspectives de développement de chiffre d'affaires important.

Un logement de fonction est disponible : Maison comprenant 1 kitchenette, 3 chambres et 2 salles de bains.

Disponibilité en 2026.

Le commerce possède : **une terrasse**

Loyer mensuel : 1 251 €

Éléments chiffrés :

CA en 2024	184 000 €
Res. net en 2024	55 000 €

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Raison de la cession : Départ en retraite

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **274 000 €**

L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

Localisation

Localisation : **Loiret, Centre**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.