

Restaurant, Sandwicherie / Snack dans le centre ville,, Nice (06000)

Annonce **C1325977** postée le **26/septembre/2025**

Description de l'activité

Alpes Maritimes - Nice (06000) : A vendre un fonds de commerce de restaurant - snack avec extraction situé dans le centre-ville.

Cette affaire de restauration rapide ou classique d'environ 100 m2 (salle 62 m2, cuisine 31 m2 et sanitaires PMR). Salle spacieuse, lumineuse et accueillante. Cuisine avec extraction aux normes. Mobilier et matériel.

Loyer attractif de 2 000 € et 100 € charges - pas de TVA.

Idéal pour restaurant, restauration rapide, pizzeria, traiteur ou toute activité nécessitant une extraction.

Une opportunité dans un secteur à forte fréquentation touristique et locale.

Surface commerciale : 93 m²

Surface totale : 93 m²

Loyer mensuel : 2 000 €

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **268 800 €**

Localisation

Localisation : **Nice (06000), Alpes Maritimes, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Nombre d'habitants* à Nice : **343 629 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.