

Restaurant, Sandwicherie / Snack dans le centre ville,, Nice (06000)

Annonce C1325977 postée le **26/septembre/2025**

Description de l'activité

Alpes Maritimes - Nice (06000) : A vendre un fonds de commerce de restaurant - snack avec extraction situé dans le centre-ville.

Cette affaire de restauration rapide ou classique d'environ 100 m² (salle 62 m², cuisine 31 m² et sanitaires PMR). Salle spacieuse, lumineuse et accueillante. Cuisine avec extraction aux normes. Mobilier et matériel.

Loyer attractif de 2 000 € et 100 € charges - pas de TVA.

Idéal pour restaurant, restauration rapide, pizzeria, traiteur ou toute activité nécessitant une extraction.

Une opportunité dans un secteur à forte fréquentation touristique et locale.

Surface commerciale : 93 m²

Surface totale : 93 m²

Loyer mensuel : 2 000 €

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **268 800 €**

Localisation

Localisation : **Nice (06000), Alpes Maritimes, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Nombre d'habitants* à Nice : **343 629 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.