

## Glacier, 100 m2 dans une zone touristique, proche de Nice (06000)

Annonce C1325976 postée le 26/septembre/2025

### Description de l'activité

---

Provence-Alpes-Côte-d'Azur - Alpes Maritimes, proche de Nice (06000) : A vendre le fonds de commerce d'un charmant glacier d'environ 50 m2, idéalement situé dans un secteur très fréquenté, à proximité immédiate de la mer.

Surface de 50 m2.

Une qualité de vie.

Un appartement de fonction est inclus, permettant au gérant de loger sur place.

Loyer de 1 300 €, charges et taxe foncière comprises, sans TVA.

Prix de vente de 176 500 € FAI.

**Surface commerciale :** 50 m<sup>2</sup>

**Surface totale :** 100 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel :** 1 300 €

**Logement de fonction présent :** oui

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **176 500 € FAI**

### Localisation

---

Localisation : **à proximité de Nice (06000), Alpes Maritimes, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Indication sur la localisation : **ville de ( plus de 100 000 habitants )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**