

Local commercial de 40 m2 en plein centre ville de Grenoble (38000)

Annonce **C1325971** postée le **26/septembre/2025**

Description de l'activité

Isère - Grenoble (38000) : A vendre un local commercial bénéficiant d'un bel emplacement en hyper centre-ville, dans un quartier recherché. Parkings à proximité.

Local de 40 m2, avec salle d'attente, point d'eau et WC et cave en sous-sol. Chauffage gaz collectif.

Bail qui a pris effet le 02/01/2019 pour 6 ans.

Actuellement, le local est loué à 650 € + 100 € de charges.

Local libre de toutes activités.

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

Surface commerciale : 40 m²

Surface totale : 40 m²

Informations sur la cession

Prix : **130 000 €**

Localisation

Localisation : **Grenoble (38000), Isère, Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants* à Grenoble : **158 221 (grande ville)**

Photos



