

Bar, Restaurant 60 couverts avec terrasse sur un emplacement N°1,, La Brée-les-Bains (17840)

Annonce **C1325966** postée le **26/septembre/2025**

Description de l'activité

Charente Maritime - La Brée-les-Bains (17840), Île d'Oléron, à vendre un fonds de commerce de bar - restaurant - tapas situé en emplacement N°1 donnant sur une rue à forte affluence (piétons et voiture), à proximité du centre-ville et les commerces de proximité.

Local commercial d'une superficie intérieure totale de 68 m2 incluant une cuisine ouverte côté rue, spacieuse et lumineuse, de près de 28 m2 avec tout l'équipement nécessaire pour travailler. Un couloir dessert une chambre froide, une réserve et local technique, un vestiaire avec WC privatif, un espace écailler, un espace plonge. La façade du local et de la terrasse possède une longueur de 18m environ, avec un patio de 15 m2 abrité devant l'espace "cuisine ouverte".

Plusieurs espaces extérieurs ensoleillés toute la journée : Terrasse abritée, espace lounge et jardinet arboré ; d'une superficie totale de plus de 135 m2, offrent à ce lieu un charme indéniable, mobilier et prestations haut de gamme.

Le local se prête idéalement à tout concept 'street food', 'brunch' ou 'bistronomie' et 'glacier' à emporter et sur place (60 places assises actuellement).

Cuisine équipée d'une grande saladette réfrigérée, 1 piano 4 feux, 1 double friteuse, 1 double tireuse à bière, 1 bar réfrigéré 3 portes, 1 caisse enregistreuse, 1 congélateur, 1 frigo boissons, 2 fours électriques, 1 salamandre, 1 frigo 3 portes pour stockage cave à vin, 1 machine à glaçon, 1 lave vaisselle professionnel, 1 lave verres.

Fort potentiel de développement avec les activités à emporter, les glaces et l'optimisation du nombre de couverts.

Reprise du bail actuel.

Affaire idéale pour un couple de repreneur.

Les honoraires sont à la charge de l'acquéreur.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **60**

Surface commerciale : 68 m²

Surface totale : 168 m²

Loyer mensuel : 1 000 €

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **125 860 €**

L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

Localisation

Localisation : **La Brée-les-Bains (17840), Charente Maritime, Poitou-Charentes**

Photos

