

## Bar, Restaurant 60 couverts avec terrasse sur un emplacement N°1,, La Brée-les-Bains (17840)

Annonce C1325966 postée le 26/septembre/2025

### Description de l'activité

---

Charente Maritime - La Brée-les-Bains (17840), île d'Oléron, à vendre un fonds de commerce de bar - restaurant - tapas situé en emplacement N°1 donnant sur une rue à forte affluence (piétons et voiture), à proximité du centre-ville et les commerces de proximité.

Local commercial d'une superficie intérieure totale de 68 m<sup>2</sup> incluant une cuisine ouverte côté rue, spacieuse et lumineuse, de près de 28 m<sup>2</sup> avec tout l'équipement nécessaire pour travailler. Un couloir dessert une chambre froide, une réserve et local technique, un vestiaire avec WC privatif, un espace écailler, un espace plonge. La façade du local et de la terrasse possède une longueur de 18m environ, avec un patio de 15 m<sup>2</sup> abrité devant l'espace "cuisine ouverte".

Plusieurs espaces extérieurs ensoleillés toute la journée : Terrasse abritée, espace lounge et jardinet arboré ; d'une superficie totale de plus de 135 m<sup>2</sup>, offrent à ce lieu un charme indéniable, mobilier et prestations haut de gamme.

Le local se prête idéalement à tout concept 'street food', 'brunch' ou 'bistronomie' et 'glacier' à emporter et sur place (60 places assises actuellement).

Cuisine équipée d'une grande saladette réfrigérée, 1 piano 4 feux, 1 double friteuse, 1 double tireuse à bière, 1 bar réfrigéré 3 portes, 1 caisse enregistreuse, 1 congélateur, 1 frigo boissons, 2 fours électriques, 1 salamandre, 1 frigo 3 portes pour stockage cave à vin, 1 machine à glaçon, 1 lave vaisselle professionnel, 1 lave verres.

Fort potentiel de développement avec les activités à emporter, les glaces et l'optimisation du nombre de couverts.

Reprise du bail actuel.

Affaire idéale pour un couple de repreneur.

Les honoraires sont à la charge de l'acquéreur.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **60**

**Surface commerciale** : 68 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 168 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 1 000 €

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **125 860 €**

L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

### Localisation

---

Localisation : **La Brée-les-Bains (17840), Charente Maritime, Poitou-Charentes**

## Photos

---

