Image not found
https://www.cessionpme.com/bbi/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Cellule commerciale de 35 m2 dans une zone commerciale dynamique, proche de Pecquencourt (59146)

Annonce **C1325965** postée le **26/septembre/2025**

Description de l'activité

Nord (59) : A louer une cellule commerciale idéalement située aux alentours de Pecquencourt (59146), dans une zone commerciale dynamique et bien desservie.

Local de 35 m2 en l'état offrant des opportunités pour une future activité. Il bénéficie également de nombreuses places de stationnement accessibles aux clients des commerces environnants.

Cette cellule dispose d'un WC séparé avec coin évier. Chauffage électrique, ainsi qu'un volet roulant électrique afin de sécuriser le lieu - libre immédiatement.

- Bail commercial : 3/6/9 ans.
- Loyer mensuel : 800 € HT mensuel soumis à la TVA soit 880 € TTC.
- Dépôt de garantie : 2 mois soit 1600 € HT.
- Taxe foncière: 135 € par mois.
- Les honoraires : 960 € HT.
- Les frais de notaire : 449.50 € pour la rédaction du bail commercial.

Les honoraires d'agence sont à la charge du locataire, soit 1152,00 €.

Surface commerciale : 35 m²

Surface totale : 35 m²

Loyer mensuel : 650 €

Informations sur la cession

Type d'opération :	Array
Prix :	N.C.

Localisation

Localisation : **à proximité de Pecquencourt (59146), Nord, Hauts-de-France**

Indication sur la localisation : **ville de (2 000 à 10 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.