

## Bar, Restaurant licence IV, Paris 11ème (75011)

Annonce C1325961 postée le **26/septembre/2025**

### Description de l'activité

---

Paris (75011) : Bar, restaurant avec licence IV + logement de 30 m2 situé dans un quartier dynamique du 11ème arrondissement de Paris.

Bar, restaurant avec une licence IV, d'une surface en rez-de-chaussée de 70 m2 avec :

- Un comptoir de bar.
- Une salle de bar et - une salle de restaurant.
- Cuisine ouverte sur salle avec extraction.
- Appartement de 30 m2 au premier étage.
- Belle vitrine de 8 mètres sur rue.
- Cave de 30m2.
- Bon état général.
- Ouvert 7j/7.

Bail neuf 3/6/9.

Prix Cession : 308.000 € , dont honoraires à la charge de l'acquéreur.

Le commerce possède : **une licence IV**

**Surface commerciale** : 100 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 2 900 €

**Logement de fonction présent** : oui

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **275 000 €**

### Localisation

---

Localisation : **Paris 11ème (75011), Paris, Ile-de-France**

Nombre d'habitants\* à Paris 11ème : **2 257 981 ( grande ville )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**