

Restaurant, Sandwicherie / Snack licence IV avec terrasse au bord d'un lac,, Talloires-Montmin (74210)

Annonce **C1325943** postée le **26/septembre/2025**

Description de l'activité

Haute-Savoie - Talloires-Montmin (74210) : A vendre un fonds de commerce de restaurant, snack, Licence IV.

Belle affaire saisonnière au bord d'un lac, proche des écoles de parapente, le long de la piste cyclable.

Cet établissement bénéficie d'un parking privé, d'une terrasse et d'une cuisine ouverte.

Chiffre d'affaires dernier de 245 000 €, et en évolution encore cette année.

Possibilité de fortement développer le chiffre d'affaires en ouvrant à l'année ou en organisant des soirées à thème sur réservation ou une clientèle séminaire.

Le commerce possède : **une licence IV, une terrasse**

Surface commerciale : 200 m²

Surface totale : 200 m²

Loyer mensuel : 2 000 €

Éléments chiffrés :

CA	245 000 €
----	-----------

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **218 000 €**

Localisation

Localisation : **Talloires-Montmin (74210), Haute-Savoie, Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants* à Talloires-Montmin : **3 100 (sos villages)**

Précision(s) sur la ville : en bord de rivière ou lac

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.