Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Local commercial toutes activités sauf restauration , 20 m2 en plein centre ville de Nîmes (30000)

Annonce **C1325937** postée le **26/septembre/2025**

Description de l'activité

Gard (30) : A louer un local commercial idéalement situé sur un axe dynamique, en plein centre-ville de Nîmes (30000), dans une rue emblématique et dynamique.

Superficie de 20 m2.

Le bien climatisé peut accueillir tout type de commerce, hors activité en relation avec la restauration.

Cet emplacement, par sa position stratégique, bénéficie d'un fort potentiel commercial et constitue une opportunité pour toute personne qui veut lancer son activité ou simplement en déplacer une existante pour bien plus de visibilité.

Loyer mensuel de 585 €.

Prix de vente du droit au bail de 46 000 €, les honoraires d'agence hors taxes inclus, à la charge de l'acquéreur.

Surface commerciale : 20 m²

Surface totale : 20 m²

Loyer annuel : 7 012 €

Informations sur la cession

Type d'opération :	droit au bail
Prix :	**30 000 €** FAI

Localisation

Localisation : **Nîmes (30000), Gard, Occitanie**

Nombre d'habitants* à Nîmes : **143 917 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.