

## Boulangerie, Pâtisserie, Sandwicherie / Snack, Restauration rapide avec terrasse en plein centre d'une zone commerciale de Pourrières (83910)

Annonce C1325927 postée le 26/septembre/2025

### Description de l'activité

---

Var (83) : Idéalement située au cœur d'une zone commerciale de Pourrières (83910), à proximité d'un supermarché et d'autres commerces attractifs, à vendre une boulangerie-pâtisserie bénéficiant d'un emplacement de premier choix avec un flux de clients constant.

Réputée pour la qualité de son pain, de ses viennoiseries et de ses pâtisseries, elle attire chaque jour une clientèle fidèle composée des habitants du village mais aussi des communes voisines. En plus de la boulangerie traditionnelle, l'établissement a su développer une offre variée de snacking (sandwichs, salades, formules déjeuner, etc) pour une clientèle active. Les beaux jours, la terrasse de 25 places offre un vrai atout pour la consommation sur place.

L'établissement dispose :

- d'un espace de vente de 45 m<sup>2</sup>, moderne et accueillant,
- de deux laboratoires distincts, l'un pour la boulangerie, l'autre pour la pâtisserie,
- d'un équipement complet et entretenu (four, pétrins, vitrines réfrigérées, etc), prêt à l'emploi.

Une affaire idéale pour un artisan ou un couple souhaitant s'installer dans un cadre agréable, avec un emplacement stratégique et une clientèle fidèle renforcée par la proximité du supermarché.

- Prix de vente : 274 000 € FAI.
- Les honoraires TTC de 20 000 € - honoraire HT de 16 666,67 €.
- Les honoraires sont à la charge de l'acquéreur.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en terrasse : **25**

**Surface commerciale** : 123 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 123 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 1 417 €

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **274 000 € FAI**

L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

Profil(s) possible(s) : professionnel(s)

### Localisation

---

Localisation : **Pourrières (83910), Var, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Nombre d'habitants\* à Pourrières : **4 512 ( sos villages )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**