Image not found
https://www.placedescommerces.com/sites/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Local commercial idéal pour Epicerie, Salon de thé, Restauration rapide dans un quartier commerçant et fréquenté,, Paris (75014)

Annonce **C1325925** postée le **26/septembre/2025**

Description de l'activité

Cession de droit au bail - local commercial situé à Paris (75014). Un quartier très commerçant et beaucoup beaucoup de passage, mixte, fréquenté et dynamique, midi comme soir.

Destination du bail :
- Coffee shop, salon de thé, épicerie fine, petite restauration sans cuisson (étant précisé que le local n'est pas équipé de gaine d'extraction, ce dont le preneur reconnaît avoir été). Informé préalablement à la signature des présentes, de même que de l'impossibilité d'installer un tel dispositif.

- Bail neuf 3-6-9.
- Dépôt de garantie : 3 mois.

Caractéristiques :

- Surface totale d'environ 90 m2.
- Une salle d'accueil (comptoir), une grande salle avec verrière, une petite salle 'labo', sanitaires.
- En sous-sol : Une cave de stockage.
- Local propre, tout blanc, prêt à être aménagé.

- Provisions pour charges : 190 € / mois.
- Provisions pour taxe foncière : 160 € / mois.

Local prêt pour un labo de préparation ou tout concept de coffee shop, salon de thé, restauration froide, etc.

Surface commerciale : 90 m²

Surface totale : 105 m²

Loyer mensuel : 3 090 €

Informations sur la cession

Type d'opération :	droit au bail
Prix :	**72 000 €**

Localisation

Localisation : **Paris 14ème (75014), Paris, Ile-de-France**

Nombre d'habitants* à Paris 14ème : **2 257 981 (grande ville)**

Photos


Image not found
https://www.placedescommerces.com/dynimages

Image not found
https://www.placedescommerces.com/dynimages

Image not found
https://www.placedescommerces.com/dynimages/p