

## Restaurant 70 couverts avec terrasse dans un quartier moderne,, Paris (75015)

Annonce **C1325924** postée le **26/septembre/2025**

### Description de l'activité

---

Paris (75015) : A vendre le fonds de commerce d'un restaurant idéalement situé dans un quartier très moderne avec de nombreuses sociétés implantées tout autour, des hôtels et beaucoup d'habitations.

Une clientèle très mixte de travailleurs et d'habités qui feront les beaux jours de l'affaire.

Une grande surface totale de 170 m2, idéale pour les envies de grandeur.

Sur cette surface, il y a un rez-de-chaussée de 105 m2 constitué d'une cuisine de 15 m2.

La salle de restaurant se divise en 2 parties ; une première en rez de chaussée et une seconde en mezzanine de 45 m2 pour un total de 70 couverts optimisables.

Une terrasse ensoleillée toute la journée avec 34 couverts possibles, est comprise dans les charges du loyer car n'est pas une occupation du domaine public.

Dans ces mêmes charges du loyer est incluse les charges d'eau.

Une extraction de 300mm, permet toute cuisson, et son moteur sur le toit assure une cuisine sans bruit.

Une cave de 20 m2 s'y ajoute pour l'espace stockage, et se situe en rez de chaussée pour une accessibilité simplifiée, avec notamment une double chambre froide.

Un restaurant pour des restaurateurs qui n'ont pas peur de faire du chiffre d'affaires toute l'année.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **70**

Nombre de places en terrasse : **34**

**Surface commerciale** : 170 m²

**Surface totale** : 170 m²

**Loyer mensuel** : 5 346 €

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **190 000 €**

Profil(s) possible(s) : professionnel(s)

### Localisation

---

Localisation : **Paris 15ème (75015), Paris, Ile-de-France**

Nombre d'habitants\* à Paris 15ème : **2 257 981 ( grande ville )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**