

Hôtel restaurant de 17 chambres avec piscine et spa dans les Alpes Maritimes (06)

Annonce **C1325923** postée le **26/septembre/2025**

Description de l'activité

Hôtel de charme dans un chalet à la vue imprenable sur les pistes et à pied du centre et des commerces, avec une grande terrasse de 200 m2 face aux sommets. 17 chambres dont 2 suites avec terrasses.

Un restaurant traditionnel de 60 couverts à l'intérieur + 50 en terrasse. Belle cuisine professionnelle. Espace réception avec salon et cheminée. Espace Spa avec cabine de massage, sauna, hammam. Piscine chauffée extérieure. Jacuzzi et Espace fitness. Parking privé. Lieu de séminaires.

Potentiel important d'agrandissement (possibilité d'avoir 80 clés en résidence de tourisme).

Cession de parts SCI et SAS.

Ouverture de Décembre à Mars et Juillet/Août.

- CA 2022 : 732 k€.
- EBER : 260 k€.

- CA 2023 : 738 k€.
- EBER : 280 k€.

- CA 2024 : 750 k€.
- EBER : 274 k€.

Aucune condition suspensive acceptée.

Le commerce possède : **un parking, une piscine, une salle de séminaire, un spa / sauna, une terrasse**
Nombre de chambres : **17**
Nombre de places en salle : **60**
Nombre de places en terrasse : **50**

Surface commerciale : 960 m²

Surface totale : 960 m²

Informations sur la cession

Type de cession : titres de la société

Prix de cession : **3 300 000 €**

Localisation

Localisation : **Alpes Maritimes, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Précision(s) sur la ville : station de ski / sports d'hiver ,en montagne

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.