

Bureaux / Locaux professionnels, 250 m2, Saintes (17100)

Annonce **C1325890** postée le **25/septembre/2025**

Description de l'activité

Découvrez ces bureaux d'exception, situés en plein centre-ville de Saintes, dans un quartier calme et résidentiel, au pied d'un rond-point. Avec une surface de 80m2 au Rez-de-chaussée et un total de 11 pièces réparties sur 3 étages, cet espace de travail est idéal pour accueillir votre équipe dans les meilleures conditions. Un parking privé et clos est à votre disposition, 689 000 € FAI Honoraires inclus de 6% à la charge de l'acquéreur. Prix hors honoraires 650 000 €. Diagnostic Performance Energie en cours. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : georisques. gouv. fr. Votre conseiller Cabinet Atlantique transactions (saintes) : Peggy MERCIER Agent commercial (Entreprise individuelle) RSAC ADC17012023000000111

Surface commerciale : 250 m²

Surface totale : 250 m²

Informations sur la cession

Type d'opération : murs à vendre obligatoirement

Prix : **689 000 €** (hors prix de l'immobilier)

Prix hors frais d'agence : **650 000 €**

Montant honoraires : **6 %**

Localisation

Localisation : **Saintes (17100), Charente Maritime, Poitou-Charentes**

Nombre d'habitants* à Saintes : **27 795 (ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.