

## Local commercial de 38 m2 idéal pour des activités de services en plein centre ville,, Toulouse (31000)

Annonce C1325887 postée le 25/septembre/2025

### Description de l'activité

---

Haute Garonne (31) : A louer un local commercial d'environ 38,5 m<sup>2</sup> situé en centre-ville de Toulouse (31000). Environnement commerçant, clientèle csp +.

Local idéal activités de services type salon de coiffure, institut de beauté, agence vitrine, ou vente de produits type petite décoration, fleuriste, épicerie fine, caviste, galerie d'art, etc.

Le local sera disponible à compter du mois de mars 2026.

- Bail commercial neuf à la signature.
- Loyer : 1 250 € / mois hors charges hors taxes.
- Provisions sur charges : 30 € / mois.
- Les honoraires d'agence sont à la charge du preneur : 4 500 € HT.

**Surface commerciale :** 38 m<sup>2</sup>

**Surface totale :** 38 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel :** 1 250 €

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : Array

Prix : N.C.

### Localisation

---

Localisation : **Midi-Pyrénées**

Indication sur la localisation : **ville de ( plus de 100 000 habitants )**

### Photos

---

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.