

Brasserie licence IV en plein centre ville de Bordeaux (33000)

Annonce **C1325883** postée le **25/septembre/2025**

Description de l'activité

Gironde (33) : A vendre le fonds de commerce d'une belle brasserie traditionnelle située en hypercentre de Bordeaux (33000), bénéficiant d'un emplacement premium et d'une belle visibilité.

L'établissement s'étend sur environ 200 m² répartis sur plusieurs niveaux, auxquels s'ajoute une réserve d'environ 80 m².

Le matériel et les installations sont en parfait état de fonctionnement. Licence IV incluse.

Cette affaire dispose d'une clientèle variée et fidèle, attirée aussi bien par la localisation que par la qualité des prestations.

- Prix de vente net vendeur : 580 000 €.
- Les honoraires d'agence en sus : 46 400 € HT.

Le commerce possède : **une licence IV**

Surface commerciale : 200 m²

Surface totale : 280 m²

Loyer mensuel : 6 109 €

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **546 904 € FAI**

Localisation

Localisation : **Bordeaux (33000), Gironde, Aquitaine**

Nombre d'habitants* à Bordeaux : **241 287 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.