Image not found
https://www.placedescommerces.com/sites/frontend/retif/default/images

Supérette, Tabac, 600 m2 dans une zone rurale, proche de Lons le Saunier (39000)

Annonce **C1325882** postée le **25/septembre/2025**

Description de l'activité

Jura - Lons le Saunier (39000) : A vendre un fonds de commerce supermarché, tabac, FDJ, station service situé au cœur d'une zone touristique du Jura, à environ 35 min de Lons-le-Saunier.

Activité :
- Commerce de proximité complet proposant :
- Produits du quotidien (épicerie) avec rayon de fruits et légumes.
- Boulangerie/pain cuit sur place.
- Produits régionaux.
- Tabac et française des jeux.
- Café à disposition, terrasse extérieure avec mange debout.
- Station-service et dépôt gaz.

Local :
- Surface totale d'environ 600 m2 (surface commerciale et réserve).
- Bâtiment récent, en parfait état.
-4 points d'encaissement.
- Chauffage au gaz - coût annuel estimé : 400 € - 500 €.
- Parking privatif de grande capacité.

Fonctionnement :
- Clientèle locale et touristique, avec forte activité saisonnière (juin à septembre).
- Jours d'ouverture : du lundi au dimanche matin - fermé le mercredi après-midi (hors saison).
- Fermeture annuelle : 1 mois.

Conditions locatives :
Loyer HT : 4583.33 € / mois (TVA récupérable).

Particularité :
- Pas de contrat d'enseigne ni sur la partie carburant.
- Aucun salarié à reprendre.
- Développement possible : Élargissement des horaires, communication, réseaux sociaux, etc.
- Possibilité de récupérer un appartement attenant si l'acquéreur est intéressé.

Points forts :
- Emplacement stratégique dans une zone rurale attractive, peu de concurrence.
- Commerce polyvalent et complet, répondant aux besoins locaux et touristiques.
- Outil de travail opérationnel, sans investissement immédiat - matériel récent.

Une opportunité clé en main dans un secteur dynamique, idéale pour un couple ou deux associés motivés souhaitant conjuguer qualité de vie et réussite professionnelle.

Surface commerciale : 600 m²

Surface totale : 600 m²

La société est affiliée à un réseau

Loyer mensuel : 4 583 €
Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Départ en retraite
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**520 320 €**
L'affaire conviendrait pour :	un couple ou des associés

Localisation

Localisation : **à proximité de Lons le Saunier (39000), Jura, Bourgogne-Franche-Comté**

Indication sur la localisation : **ville de (10 000 à 50 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.