

## Supérette, Tabac, 600 m2 dans une zone rurale, proche de Lons le Saunier (39000)

Annonce C1325882 postée le 25/septembre/2025

### Description de l'activité

---

Jura - Lons le Saunier (39000) : A vendre un fonds de commerce supermarché, tabac, FDJ, station service situé au cœur d'une zone touristique du Jura, à environ 35 min de Lons-le-Saunier.

Activité :

- Commerce de proximité complet proposant :
- Produits du quotidien (épicerie) avec rayon de fruits et légumes.
- Boulangerie/pain cuit sur place.
- Produits régionaux.
- Tabac et française des jeux.
- Café à disposition, terrasse extérieure avec mange debout.
- Station-service et dépôt gaz.

Local :

- Surface totale d'environ 600 m2 (surface commerciale et réserve).
- Bâtiment récent, en parfait état.
- 4 points d'encaissement.
- Chauffage au gaz - coût annuel estimé : 400 € - 500 €.
- Parking privatif de grande capacité.

Fonctionnement :

- Clientèle locale et touristique, avec forte activité saisonnière (juin à septembre).
- Jours d'ouverture : du lundi au dimanche matin - fermé le mercredi après-midi (hors saison).
- Fermeture annuelle : 1 mois.

Conditions locatives :

Loyer HT : 4583.33 € / mois (TVA récupérable).

Particularité :

- Pas de contrat d'enseigne ni sur la partie carburant.
- Aucun salarié à reprendre.
- Développement possible : Élargissement des horaires, communication, réseaux sociaux, etc.
- Possibilité de récupérer un appartement attenant si l'acquéreur est intéressé.

Points forts :

- Emplacement stratégique dans une zone rurale attractive, peu de concurrence.
- Commerce polyvalent et complet, répondant aux besoins locaux et touristiques.
- Outil de travail opérationnel, sans investissement immédiat - matériel récent.

Une opportunité clé en main dans un secteur dynamique, idéale pour un couple ou deux associés motivés souhaitant conjuguer qualité de vie et réussite professionnelle.

**Surface commerciale** : 600 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 600 m<sup>2</sup>

**La société est affiliée à un réseau**

**Loyer mensuel** : 4 583 €

**Logement de fonction présent** : oui

## **Informations sur la cession**

---

Raison de la cession : Départ en retraite

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **542 000 €**

L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

## **Localisation**

---

Localisation : **à proximité de Lons le Saunier (39000), Jura, Franche-Comté**

Indication sur la localisation : **ville de ( 10 000 à 50 000 habitants )**

## **Photos**

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**