

## Bureaux de 1500 m2, Lausanne en centre ville

Annonce **C1325880** postée le **25/septembre/2025**

### Description de l'activité

---

Lausanne : A vendre surface de bureaux située en plein centre-ville, au pied des transports en commun et des commerces.

Description :

Situé dans un immeuble administratif sécurisé, un plateau de 1'490 m2 au 3ème étage.

Composé d'un accueil, d'open space, de bureaux individuels, salles de conférences, d'un coin repas avec cuisine équipée, sanitaires H/F et archives.

Accessible par double ascenseur et monte-charges.

Places de parking à louer en sus.

Usage : Vaud bureaux administratifs.

3ème étage : 1'490 m2 + places de parc.

Conditions financières :

Loyer bureau : CHF 315/ m2/ an.

Charges : En sus.

TVA : En sus.

Observations :

Cuisine aménagée et équipée.

Chauffage et air rafraichi.

Local climatisé avec rack informatique.

Câblage et fibre optique.

Ascenseur double.

Monte-charges.

**Surface commerciale : 1 500 m²**

**Surface totale : 1 500 m²**

### Informations sur la cession

---

Prix : **41 800 €**

## Localisation

---

Localisation : **Lausanne, Suisse**

Indication sur la localisation : **ville de ( plus de 100 000 habitants )**

## Photos

---

