

Terrain, Graulhet (81300)

Annonce **C1325877** postée le **25/septembre/2025**

Description de l'activité

Situés dans un environnement naturel et paisible, ces trois parcelles boisées totalisent 4870m² et sont exclusivement composées de chênes, reconnus pour leur qualité et leur potentiel économique. Un cadre idéal pour un projet d'exploitation forestière ou de préservation écologique. Composition des terrains : Terrain boisé de 1130m² Terrain boisé de 3103m² (limitrophe du précédent) Terrain boisé de 637m² Les atouts : Bois de chênes de qualité, propices à une gestion forestière durable Environnement préservé, riche en biodiversité Taxe foncière avantageuse Accès facile depuis le centre-ville de Graulhet (à moins de 5 km) À proximité : Graulhet : commerces, écoles, services médicaux, supermarchés, marché hebdomadaire Lavaur à 14 km : gare SNCF, centre hospitalier, grandes surfaces Albi à 28 km : patrimoine UNESCO, vie culturelle et économique Castres à 35 km : infrastructures complètes, aéroport Toulouse à 60 km : métropole dynamique, aéroport international, accès autoroutier Ces terrains offrent une opportunité rare d'investir dans un patrimoine naturel, que ce soit pour une exploitation raisonnée ou un projet de valorisation écologique. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr »

Informations sur la cession

Type d'opération : murs à vendre obligatoirement

Prix : **24 480 €** (hors prix de l'immobilier)

Localisation

Localisation : **Graulhet (81300), Tarn, Midi-Pyrénées**

Nombre d'habitants* à Graulhet : **12 393 (ville)**

Photos

