

## Terrain, Graulhet (81300)

Annonce **C1325875** postée le **25/septembre/2025**

### Description de l'activité

---

Situé à proximité immédiate de Graulhet, ce magnifique terrain boisé de 2973m<sup>2</sup>, composé exclusivement de chênes, constitue une opportunité rare pour les passionnés de nature ou les professionnels de l'exploitation forestière. Caractéristiques du terrain : Superficie totale : 2973m<sup>2</sup> Essence dominante : chênes à 100 % Terrain non constructible, réservé à un usage forestier Accès facile depuis le centre-ville de Graulhet (moins de 5 km) Les atouts : Bois de qualité, idéal pour le chauffage, la menuiserie ou la valorisation forestière Environnement naturel et préservé, propice à la biodiversité Gestion forestière durable possible Taxe foncière réduite Cadre paisible, sans nuisances À proximité : Graulhet : commerces, artisans forestiers, services Lavaur (14 km) : gare SNCF, équipements agricoles Albi (28 km) : pôle économique et administratif Castres (35 km) : aéroport, centre logistique Toulouse (60 km) : accès autoroutier, marché bois régional Ce terrain est idéal pour un projet de sylviculture, de valorisation écologique ou de placement foncier. Un espace naturel à exploiter ou à préserver, dans le respect de l'environnement. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : murs à vendre obligatoirement

Prix : **18 995 €** (hors prix de l'immobilier)

Profil(s) possible(s) : professionnel(s)

### Localisation

---

Localisation : **Graulhet (81300), Tarn, Midi-Pyrénées**

Nombre d'habitants\* à Graulhet : **12 393 ( ville )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**