

## Bureaux / Locaux professionnels, 117 m2 dans un quartier dynamique,, Annecy (74000)

Annonce **C1325870** postée le **25/septembre/2025**

### Description de l'activité

---

Haute-Savoie - Annecy (74000) : A louer des bureaux - locaux à aménager de 117 m<sup>2</sup> situés au sein d'un quartier recherché, à proximité des axes principaux, des transports en commun et à quelques minutes du centre-ville d'Annecy,

En rez-de-chaussée d'un immeuble récent, un local brut à aménager offrant une opportunité pour installer des bureaux dans un cadre à la fois pratique et dynamique.

Parfaitement adapté à une activité de service, profession libérale ou paramédicale, cet espace est destiné uniquement à un usage de bureaux ou activité non commerciale.

Le local peut être aménagé selon les besoins, et des travaux peuvent être réalisés par le bailleur, avec un loyer fixé à 1950 € HT / mois, avec un stationnement en sous-sol. Possibilité de louer un garage fermé en option à 150 € HT /mois.

Le local constitue une base idéale pour développer une activité dans un secteur à fort attrait, à la fois résidentiel et professionnel.

**Surface commerciale** : 117 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 117 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 1 950 €

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : Array

Prix : N.C.

Profil(s) possible(s) : profession libérale

### Localisation

---

Localisation : **Rhône-Alpes**

Indication sur la localisation : **ville de ( 50 000 à 100 000 habitants )**

### Photos

---

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.