

Restaurant avec terrasse dans un petit village,, Perpignan (66000)

Annonce **C1325865** postée le **25/septembre/2025**

Description de l'activité

Pyrénées Orientales - Perpignan (66000) : A vendre le fonds de commerce d'un restaurant dans un cadre idyllique.

Situé dans un petit village des Corbières, le restaurant plein de charme offre une vue imprenable sur un site de visite et bénéficie d'un emplacement privilégié à proximité de points d'intérêt.

Le restaurant dispose d'une salle intérieure chaleureuse ainsi que d'une belle terrasse extérieure ombragée par des arbres centenaires, créant une atmosphère unique et paisible, loin du tumulte des villes.

Actuellement, l'établissement est ouvert pour le service du midi ainsi que trois soirs par semaine, avec la possibilité d'étendre les horaires d'ouverture pour maximiser son potentiel.

Avec deux journées complètes de fermeture et deux soirées supplémentaires libres, le restaurant représente une opportunité pour une reconversion ou un changement de vie au cœur de la nature.

Un loyer avoisinant les 800 €.

Le commerce possède : **une terrasse**

Surface commerciale : 120 m²

Surface totale : 120 m²

Éléments chiffrés :

CA	277 000 €
----	-----------

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **110 800 €**

Profil(s) possible(s) : reconversion ou première installation

Localisation

Localisation : **Dakar (11000), Aude, Languedoc-Roussillon**

Nombre d'habitants* à Dakar : **1 057 000 (grande ville)**

Photos

