Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Bar, Tabac, Loto dans le centre ville, en Charente Maritime (17)

Annonce **C1325863** postée le **25/septembre/2025**

Description de l'activité

Charente Maritime (17), secteur de Rochefort : A vendre un commerce de bar, tabac, loto de centre-ville, sur un axe de passage et stationnement.

Rénové intégralement en 2018, le commerce est aux normes en vigueur et doté des pôles d'attraction du monopole (tabac - FDJ).

- CA HT de 189 800 € dont 120 000 € de commissions.
- EBER de 100 000 € minimum pour couple de repreneurs.

Possibilité d'avoir un logement de fonction à l'étage, avec 2 chambres.

Prix de vente attractif permettant à la fois une belle capitalisation et un excellent niveau de revenus.

Surface commerciale : 50 m²

Surface totale : 50 m²

Loyer mensuel : 1 330 €

Éléments chiffrés (HT) :

CA	254 000 €
EBE	130 000 €
Res. net	60 000 €

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Prix de cession : **328 800 €**
L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

Localisation

Localisation : **Charente Maritime, Nouvelle-Aquitaine**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.