Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Bar, Restaurant, Gîte, Camping licence IV 100 couverts avec terrasse, Vallon-Pont-d'Arc (07150)

Annonce **C1325854** postée le **25/septembre/2025**

Description de l'activité

Ardèche - Vallon-Pont-d'Arc (07150) : A vendre le fonds de commerce d'un camping de taille humaine, situé au cœur des Gorges de l'Ardèche.

Un camping de moins de 100 emplacements, complété par 2 grands gîtes pouvant accueillir jusqu'à 26 personnes.

Nombreux équipements :

- Restaurant - bar - Licence IV avec terrasse couverte 100 couverts.
- Piscine chauffée, terrain multisports, boulodrome.
- Activité canoë-kayak intégrée.

Terrain non inondable et constructible.

Assainissement tout à l'égout.

Chiffre d'affaires supérieur à 400 k€.

Logement de fonction spacieux d'environ 200 m2.

Vente sous forme de cession de 100% des titres de la société.

Possibilité d'acquérir les murs.

Les honoraires du cabinet sont à la charge du vendeur.

Le commerce possède : **une licence IV**, **une piscine**, **une terrasse**
Nombre d'emplacements : **100**
Nombre de places en salle : **100**
Nombre de places en terrasse : **100**

Surface commerciale : 11 640 m²

Surface totale : 11 640 m²

Éléments chiffrés :

CA	421 000 €

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type de cession : titres de la société , murs à vendre si souhaités
Prix de cession : **1 166 000 €** FAI (hors prix de l'immobilier)

Localisation

Localisation : **Vallon-Pont-d'Arc (07150), Ardèche, Auvergne-Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants* à Vallon-Pont-d'Arc : **2 423 (sos villages)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.