Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Tabac, Presse, Loto, 39 m2 en plein centre d'une grande ville des Deux-Sèvres (79)

Annonce **C1325852** postée le **25/septembre/2025**

Description de l'activité

Deux-Sèvres (79) : A vendre un fonds de commerce de tabac, presse, FDJ situé en emplacement numéro 1, au cœur d'une grande ville de Poitou-Charentes bénéficiant d'un emplacement stratégique sur un axe très passant, avec une forte visibilité et un flux piéton important.

Local de 40 m2 fonctionnel, sans logement à gérer.

Un commerce exploité en couple du lundi au samedi de 6h à 20h30, et fermé le dimanche.

Clientèle fidèle, au sein d'un environnement commercial dynamique.

Activité pérenne.

- Commissions tabac supérieures à 140 000 €.
- Chiffre d'affaires global de 360 000 €.
- EBE retraité de 216 400 €, offrant une belle rentabilité.

Idéal pour un couple souhaitant s'installer en région ou pour un investisseur recherchant une affaire rentable.

Apport personnel conseillé de 200 000 €.

Surface commerciale : 39 m²

Surface totale : 39 m²

Éléments chiffrés :

CA en 2024	362 000 €
EBE en 2024	216 000 €

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Départ en retraite
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**589 600 €** FAI
Apport personnel nécessaire :	**200 000 €**
L'affaire conviendrait pour :	un couple ou des associés

Localisation

Localisation : **Niort (79000), Deux-Sèvres, Nouvelle-Aquitaine**

Nombre d'habitants* à Niort : **59 077 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.