

## Local commercial de 52 m<sup>2</sup>, Lyon 6ème (69006)

Annonce C1325844 postée le **25/septembre/2025**

### Description de l'activité

---

Lyon 6ème (69006) : A céder droit au bail d'un local commercial situé dans le 6ème arrondissement de Lyon, à proximité immédiate du métro.

Le local dispose d'une surface de 30 m<sup>2</sup> environ en rez-de-chaussée, complétée par une mezzanine de 19 m<sup>2</sup> non carrez, idéale pour du stockage ou un bureau.

En bon état, il est équipé d'une climatisation réversible et bénéficie d'une terrasse offrant une bonne visibilité et un bon potentiel d'attractivité.

Idéal pour une activité de commerce de proximité, services, bureau ou restauration légère sans nuisance.

**Surface commerciale :** 52 m<sup>2</sup>

**Surface totale :** 52 m<sup>2</sup>

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : droit au bail

Prix : **40 200 € FAI**

### Localisation

---

Localisation : **Lyon 6ème (69006), Rhône, Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants\* à Lyon 6ème : **487 978 ( grande ville )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**