Hôtel restaurant 4* de 10 chambres avec piscine et salle de séminaire dans le Lot et Garonne (47)

Annonce **C1325838** postée le **25/septembre/2025**

Description de l'activité

Belles prestations pour cet hôtel**** restaurant situé en plein cœur d'une région gastronomique et touristique, proche de grandes agglomérations en pleine expansion.

Facile d'accès, cette demeure du XVIIIème siècle propose à une clientèle d'habitués ou de passage, privée ou professionnelle, de larges espaces comportant un hall avec salon, 10 chambres spacieuses et tout confort dont une PMR, une salle de restauration au décor authentique avec cheminée, une salle de séminaire, une belle terrasse abritée avec vue sur un parc paysagé de plus de 3ha en bord de rivière, une piscine et un logement de fonction indépendant pour une famille.

Cette affaire est proposée pour un couple de professionnels aidés par l'équipe en place ou pour des investisseurs.

Zone FRR.

Vente murs et fonds.

Le commerce possède : **un jardin / parc**, **une piscine**, **une salle de séminaire**, **une terrasse**
Confort : **4 étoiles**
Nombre de chambres : **10**

Surface commerciale : 1 000 m²

Surface totale : 1 000 m²

Éléments chiffrés :

	2024	2025
569 000 €	540 000 €	
€	€	
144 000 €	123 000 €	
€	€	
€	€	
10 €	€	

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Changement d'activité
Type de cession :	fonds de commerce , murs à vendre obligatoirement
Prix de cession :	**951 000 €** FAI (prix de l'immobilier inclus)
Prix de l'immobilier seul :	**665 000 €** FAI
Apport personnel nécessaire :	**114 000 €**
L'affaire conviendrait pour :	un couple ou des associés
Profil(s) possible(s) :	professionel(s)

Localisation

Localisation : **Lot et Garonne, Nouvelle-Aquitaine**

Précision(s) sur la ville : en bord de rivière ou lac

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.