Image not found
https://www.placedescommerces.com/sites/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Bar, Restauration rapide, Hôtel bureau d'environ 10 chambres avec piscine dans les Landes (40)

Annonce **C1325837** postée le **25/septembre/2025**

Description de l'activité

Sur la côte landaise, au bord de l'eau - Charmant hôtel de plus de 10 numéros situé dans un environnement naturel de toute beauté.

Ouvert toute l'année, l'établissement propose un service de bar-petite restauration-tapas.

Il propose également un service de location de bateau, canoës-kayaks, paddle, etc. Il dispose d'une piscine et d'un local à vélos car situé près de la velodissey. A proximité des pistes cyclables et des chemins de passage, il permet aux promeneurs de se restaurer et se rafraîchir sur une des 2 terrasses cosy de l'établissement.

L'affaire est tenue par un couple avec du personnel saisonnier.

Un spacieux appartement de 3 chambres permet aux exploitants de vivre sur place.

Chiffre d'affaires > 300 000 Euros.

Possibilité de développer l'activité restauration et hébergement.

Vente indissociable murs et fonds : 1 955 000 Euros.

Un loyer annuel de 90 000 Euros a été budgétisé pour permettre le remboursement des murs.

Un apport minimum de 600 000 Euros sera nécessaire pour financer l'acquisition.

Le commerce possède : **une piscine**
Nombre de chambres : **10**

Loyer annuel : 90 000 €

Éléments chiffrés :

	2024	2025
323 000 €	267 000 €	
€	€	
58 000 €	66 000 €	
€	€	
€	€	
€	€	

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Changement d'activité
Type de cession :	fonds de commerce , murs à vendre obligatoirement
Prix de cession :	**1 955 000 €** FAI (prix de l'immobilier inclus)

Prix de l'immobilier seul :	**1 350 000 €** FAI
Apport personnel nécessaire :	**605 000 €**
L'affaire conviendrait pour :	un couple ou des associés

Localisation

Localisation : **Landes, Nouvelle-Aquitaine**

Précision(s) sur la ville : en bord de mer

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.