Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Bar, Tabac, PMU, Loto 32 places avec terrasse, Le Havre (76600)

Annonce **C1325835** postée le **25/septembre/2025**

Description de l'activité

Opportunité : Bar, tabac, PMU, FDJ au Havre (Seine Maritime 76).

L'affaire est située dans un quartier dynamique en pleine évolution, bénéficiant d'un flux important sur axe principal, proche des commerces, hôtels, lycée, du port, des industries et bureaux. Aucun concurrent dans le secteur.

L'affaire dispose d'une salle de bar (capacité d'accueil de 32 places + 8 places en terrasse) et l'ensemble des locaux sont en excellent état.

Possibilité de location d'un logement dans l'immeuble.

Pas de personne à reprendre.

Totales commissions : 124 keuros et EBE R de 136 keuros.

Prix de vente : 473 keuros (les honoraires d'agence inclus).

Cette affaire est accessible avec un apport financier personnel minimum de 140 keuros. Il faut justifier de cet apport financier personnel et signer un engagement de confidentialité préalablement à la visite de cet établissement.

Le commerce possède : **une terrasse**
Nombre de places en salle : **32**
Nombre de places en terrasse : **8**

Surface commerciale : 70 m²

Surface totale : 70 m²

Loyer annuel : 10 800 €

Éléments chiffrés :

	2024	2025
233 000 €	231 000 €	
€	€	
126 000 €	140 000 €	
€	€	
€	€	
€	1 €	

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Départ en retraite
Type de cession :	fonds de commerce , murs à vendre si souhaités
Prix de cession :	**462 000 €** FAI (hors prix de l'immobilier)

Prix de l'immobilier seul : **154 000 €** FAI
Apport personnel nécessaire : **139 000 €**

Localisation

Localisation : **Le Havre (76600), Seine Maritime, Normandie**

Nombre d'habitants* à Le Havre : **173 142 (grande ville)**

Précision(s) sur la ville : en bord de mer

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.