Image not found
https://www.placedescommerces.com/sites/frontend/retif/default/images

Place des Commerces

Restaurant, Avignon (84000)

Annonce **C1325830** postée le **25/septembre/2025**

Description de l'activité

Une petite affaire de restauration raffinée tenue par un couple pro qui vend un fonds de commerce en pleine expansion.

L'affaire est très appréciée de la clientèle locale mais également des touristes, à qui l'adresse est très souvent recommandée.

Située en plein cœur d'une belle zone du centre-ville, l'affaire est destinée à un chef soucieux de proposer une offre de qualité et raffinée dans un environnement avec beaucoup d'histoire et de cachet.

- CA 2024 : 400.000 Euros.

- EBE : 170.000 Euros.

- Prix : 275.000 Euros.

Surface totale : 40 m²

Loyer annuel : 20 400 €

Éléments chiffrés :

	2024	2025
400 000 €	400 000 €	
€	€	
170 000 €	159 000 €	
€	€	
€	€	
€	€	

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Changement d'activité
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**220 000 €** FAI
L'affaire conviendrait pour :	un couple ou des associés
Profil(s) possible(s) :	professionel(s)

Localisation

Localisation : **Avignon (84000), Vaucluse, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Nombre d'habitants* à Avignon : **91 451 (grande ville)**

Photos


image not found
https://www.placedescommerces.com/dynimages/photos_annonces/1325830/38.jpg