

Bar, Tabac licence IV dans les Bouches du Rhône (13)

Annonce **C1325824** postée le **25/septembre/2025**

Description de l'activité

Bar - tabac - limitrophe Gard / Bouches-du-Rhône.

Ce bar-tabac se situe sur le tour de la ville et bénéficie d'une belle visibilité. Il dispose d'une surface en rez de chaussée de 100 m2 environ comprenant le magasin, 1 réserve et 1 véranda.

Il dispose également d'un logement de fonction en r+1 et r+2 d'une superficie de 100 m2 environ comprenant 3 chambres, 1 sdb, 1 cuisine et 1 salon.

Licence IV.

Loyer : 1 600 Euros / mois.

Affaire à développer sur CA taxable.

- EBE retraité : 84 000 Euros.

- Prix de vente : 132 000 Euros.

Le commerce possède : **une licence IV**

Loyer mensuel : 1 600 €

Éléments chiffrés :

CA	178 000 €
EBE	84 000 €

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Raison de la cession : Changement d'activité
Type de cession : fonds de commerce
Prix de cession : **132 000 €** FAI
Apport personnel nécessaire : **53 000 €**

Localisation

Localisation : **Bouches du Rhône, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.