

## Bar, Tabac licence IV dans les Bouches du Rhône (13)

Annonce C1325824 postée le **25/septembre/2025**

### Description de l'activité

---

Bar - tabac - limitrophe Gard / Bouches-du-Rhône.

Ce bar-tabac se situe sur le tour de la ville et bénéficie d'une belle visibilité. Il dispose d'une surface en rez de chaussée de 100 m<sup>2</sup> environ comprenant le magasin, 1 réserve et 1 véranda.

Il dispose également d'un logement de fonction en r+1 et r+2 d'une superficie de 100 m<sup>2</sup> environ comprenant 3 chambres, 1 sdb, 1 cuisine et 1 salon.

Licence IV.

Loyer : 1 600 Euros / mois.

Affaire à développer sur CA taxable.

- EBE retraité : 84 000 Euros.

- Prix de vente : 132 000 Euros.

Le commerce possède : **une licence IV**

**Loyer mensuel** : 1 600 €

### Éléments chiffrés :

CA	178 000 €
EBE	84 000 €

**Logement de fonction présent** : oui

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession : Changement d'activité

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **132 000 € FAI**

Apport personnel nécessaire : **53 000 €**

### Localisation

---

Localisation : **Bouches du Rhône, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

### Photos

---

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.