Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/placedescommercesfrontend/retif/default/images
Place des Commerces

Pizzeria, Restaurant 50 couverts, Paris 11ème (75011)

Annonce **C1325823** postée le **25/septembre/2025**

Description de l'activité

Restaurant parisien - bel emplacement du 11ème.

Opportunité, sur une surface de 200 m2. Quartier touristique, résidentiel et bureaux.

50 couverts sur 2 niveaux avec une surface de 100 m2 et extraction, cuisine de plain pied, stockage, cave.

Deux appartements sur 2 niveaux avec chacun 50 m2 avec douche, toilette, chambre et coin salon, cuisine.
Licence grande restauration.

Ouvert le soir uniquement du mardi au samedi, de 19h à 22h. Ferme dimanche, lundi et 5 semaines/an.

Pas de personnel à reprendre.

Loyer : 1480 Euros HT.

Bail renouvelable 2034.

Départ en retraite.

Prix : 264 000 Euros.

Nombre de places en salle : **50**

Surface commerciale : 100 m²

Surface totale : 100 m²

Loyer annuel : 17 760 €
Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Changement d'activité
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**264 000 €** FAI

Localisation

Localisation : **Paris 11ème (75011), Paris, Ile-de-France**

Nombre d'habitants* à Paris 11ème : **2 257 981 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.