

## Restaurant 50 couverts, Paris 11ème (75011)

Annonce C1325823 postée le **25/septembre/2025**

### Description de l'activité

---

Restaurant parisien - bel emplacement du 11ème.

Opportunité, sur une surface de 200 m<sup>2</sup>. Quartier touristique, résidentiel et bureaux.

50 couverts sur 2 niveaux avec une surface de 100 m<sup>2</sup> et extraction, cuisine de plain pied, stockage, cave.

Deux appartements sur 2 niveaux avec chacun 50 m<sup>2</sup> avec douche, toilette, chambre et coin salon, cuisine.  
Licence grande restauration.

Ouvert le soir uniquement du mardi au samedi, de 19h à 22h. Ferme dimanche, lundi et 5 semaines/an.

Pas de personnel à reprendre.

Loyer : 1480 Euros HT.

Bail renouvelable 2034.

Départ en retraite.

Prix : 264 000 Euros.

Nombre de places en salle : **50**

**Surface commerciale** : 100 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 100 m<sup>2</sup>

**Loyer annuel** : 17 760 €

**Logement de fonction présent** : oui

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession : Changement d'activité

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **264 000 € FAI**

### Localisation

---

Localisation : **Paris 11ème (75011), Paris, Ile-de-France**

Nombre d'habitants\* à Paris 11ème : **2 257 981 ( grande ville )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**