Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

# Brasserie 35 couverts avec terrasse en périphérie du Havre (76600)

Annonce **C1325822** postée le **25/septembre/2025**

## Description de l'activité

Opportunité : Brasserie (7 services semaine) idéalement situé en périphérie du Havre.

Cette brasserie propose une cuisine avec des produits locaux faits maison.

Une belle terrasse d'une vingtaine de places assises est à disposition. La salle de restaurant, très agréable est décorée avec goût, propose environ 35 places assises.

La cuisine est fonctionnelle et très bien équipée.

Affaire idéale pour un couple de professionnels souhaitant s'investir pleinement tout en gardant une qualité de vie indéniable avec deux jours de fermeture hebdomadaire et 7 services par semaine.

Pas de travaux à prévoir.

- CA : 280 keuros.

- EBE R : 110 keuros.

- Prix de vente : 112 000 Euros, les honoraires d'agence inclus.

Le commerce possède : **une terrasse**
Nombre de places en salle : **35**
Nombre de places en terrasse : **20**

**Loyer annuel :** 12 000 €

**Éléments chiffrés :**

| | |
|---|---|
| CA en 2024 | 276 000 € |
| EBE en 2024 | 110 000 € |

**Logement de fonction présent :** non

## Informations sur la cession

| | |
|---|---|
| Type de cession : | fonds de commerce |
| Prix de cession : | **112 000 €** FAI |
| Apport personnel nécessaire : | **31 000 €** |
| L'affaire conviendrait pour : | un couple ou des associés |
| Profil(s) possible(s) : | professionel(s) |

## Localisation

Localisation : **à proximité de Le Havre (76600), Seine Maritime, Normandie**

Indication sur la localisation : **ville de ( plus de 100 000 habitants )**

## Photos

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**