

Restaurant, Résidence de tourisme 50 couverts avec terrasse en Isère (38)

Annonce **C1325820** postée le **25/septembre/2025**

Description de l'activité

A la vente refuge situé dans une station de l'Isère. Emplacement unique et accès facile en voiture.

33 places en hébergement et 100 places de restauration (terrasse 50 et intérieur 50). Matériel et agencements en parfait état. Cheminée.

Fermé dimanche soir et les mois d'octobre, novembre et avril.

Formule 1/2 pension.

Forte rentabilité, très faible loyer.

Logement de fonction.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **50**

Nombre de places en terrasse : **50**

Loyer annuel : 11 469 €

Éléments chiffrés :

CA en 2025	367 000 €
EBE en 2025	135 000 €

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Raison de la cession : Changement d'activité

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **554 000 €** FAI

Apport personnel nécessaire : **166 000 €**

Localisation

Localisation : **Isère, Rhône-Alpes**

Précision(s) sur la ville : station de ski / sports d'hiver

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.