Image not found
https://www.place-des-commerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Restaurant licence IV 66 couverts avec terrasse, Saint-Michel-Chef-Chef au coeur d'une station balnéaire prisée (44730)

Annonce **C1325807** postée le **25/septembre/2025**

Description de l'activité

Saint-Michel-Chef-Chef (44730) : A vendre fonds de commerce d'un restaurant situé au coeur d'une station balnéaire familiale prisée, sur l'avenue principale et centrale.

Bénéficiant d'un emplacement stratégique à bon passage, situé sur la côte de jade, à quelques pas de la plage.

Descriptif du bien :

Surface commerciale : 120 m2.

Terrasse privative : 120 m2.

Façade linéaire : 10 mètres.

Capacité d'accueil :

1ère salle : 20 couverts.

2ème salle : 46 couverts.

Terrasse privative : 50 couverts.

Terrasse sur domaine public : 25 couverts.

Licence IV.

Emplacement premium au coeur d'une zone touristique dynamique.

Terrasse privative appréciée.

Logement de fonction spacieux en sus du loyer.

Licence IV incluse logement de fonction attenant de type T4 (3 chambres, cuisine, salon/ séjour) d'environ 100 m2.

Horaires d’ouverture :

Hors saison : ouvert le midi (12h-14h30) et le soir (19h-21h), fermé le mercredi, dimanche soir et lundi soir.

Haute saison (15 juillet au 15 août) : ouvert 7 jours sur 7.

Congés annuels : 15 jours en novembre, 15 jours en janvier, 1 semaine début juillet.

Chiffre d’affaires 2024 : 294 600 € HT.

Prix de vente HAI : 210 520 € TTC.

Le commerce possède : **une licence IV**, **une terrasse**
Nombre de places en salle : **66**
Nombre de places en terrasse : **75**

Surface commerciale :

120 m²

Surface totale : 180 m²

Loyer mensuel : 1 333 €
Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**210 520 €**

Localisation

Localisation : **Saint-Michel-Chef-Chef (44730), Loire Atlantique, Pays de la Loire**

Nombre d'habitants* à Saint-Michel-Chef-Chef : **4 489 (sos villages)**

Précision(s) sur la ville : station balnéaire ,en bord de mer

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.