

## Crêperie dans une zone industrielle,, Baie Mahault (97122)

Annonce **C1325801** postée le **25/septembre/2025**

### Description de l'activité

---

Guadeloupe - Baie Mahault (97122) : A vendre un fonds de commerce de crêperie sur place ou à emporter située clé en main situé dans une zone industrielle.

Local lumineux et fonctionnel offrant une salle chaleureuse, épurée et décorée avec soin accueillant 18 couverts et une terrasse pouvant accueillir 12 couverts supplémentaires. Accès facile, stationnement à proximité.

Bail valable jusqu'en septembre 2036.

Loyer annuel de 13 800 € HT/HC/an soit de 1150 € HT/HC/mois.

Le flux naturel de la zone, la simplicité du concept permet de belles marges, et encore du potentiel comme, par exemple, développer le Click-and-collect ou, pourquoi pas, proposer des livraisons aux entreprises.

**Surface commerciale** : 50 m²

**Surface totale** : 50 m²

**Loyer annuel** : 13 800 €

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **80 850 €**

### Localisation

---

Localisation : **Baie Mahault (97122), Guadeloupe, DOM TOM**

Nombre d'habitants\* à Baie Mahault : **29 976 ( ville )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**