Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/placedescommerces/retif/default/images
Place des Commerces

Électricité, Plomberie, Chauffage / climatisation, 700 m2 proche d'Angers (49000)

Annonce **C1325795** postée le **25/septembre/2025**

Description de l'activité

Maine et Loire, proche d'Angers (49000) : Cession des murs et de parts sociéles d'une PME artisanale de plomberie, chauffage, électricité, climatisation avec son local abritant son siège social, idéalement implantée sur le Nord/Est de la ville d'Angers.

Bonne réputation avec équipe en place de 8 salariés qualifiés et 3 apprentis, une assistante de direction effectuant 24 heures hebdomadaires de travail et le gérant.

Zone de travail sur 30km environ autour du siège social.

Clientèle principalement constituée de particulier et quelques chantiers en appel d'offre (promoteur, service public, etc).

Entreprise qualifiée RGE.

Équipe formée et suivi de formation pour les miss à niveaux.

- Dernier CA HT moyen stable (sur les trois dernières années) de 1 600 k€.
- EBER (revenu dirigeant inclus) de 220 k€.

Siège social situé en Z.A.

Bâtiment de 700 m2 environ sur une parcelle close et sécurisée d'environ 1817 m2.

Bâtiment de conception récente (2006 et 2018), double-peaux, structure métallique, en parfait état de maintenance, comprenant accueil, bureaux, atelier, réserves, espace salariés, accès livraison, garage. Parking visiteurs et salariés.

- Revenu locatif annuel de 45 600 € HT/HC.
- Taxe foncière de 2 295 € à la charge du locataire.
- Ratio de rentabilité locatif brut de 10%.
- Local et foncier de 495 000 € HAI.

Cession de parts sociales de 550 000 € HAI (en date du dernier bilan 31/12/2024).

Surface commerciale : 700 m²

Surface totale : 700 m²

Loyer mensuel : 3 800 €

Informations sur la cession

Type de cession : titres de la société , murs à vendre obligatoirement
Prix de cession : **1 045 000 €** (hors prix de l'immobilier)

Localisation

Localisation : **à proximité de Angers (49000), Maine et Loire, Pays de la Loire**

Indication sur la localisation : **ville de (plus de 100 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.