Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Bar, Tabac, Loto licence IV avec terrasse dans un quartier en fort développement,, Lille (59000)

Annonce **C1325790** postée le **25/septembre/2025**

Description de l'activité

Nord (59) : A vendre un fonds de commerce tabac, bar, FDJ situé dans un quartier en fort développement à Lille (59000) ; un emplacement stratégique.

Dans un secteur en pleine mutation au sud de Lille, le commerce bénéficie d'un positionnement d'angle avec vitrine sur un axe très passant, à proximité immédiate du faubourg d'Arras, de nombreuses entreprises, établissements scolaires, transports, et du centre commercial lillenium.

Le local, d'une superficie de 82 m2, accueille actuellement une activité de bar-tabac-française des jeux, exploitée par un couple proche de la retraite.

L'établissement est ouvert uniquement 5 jours par semaine, avec des horaires restreints (6h30–13h / 16h30–19h), et fermé les soirs, week-ends, jours fériés, ainsi que plusieurs semaines par an.

Clientèle de proximité (résidents, salariés, étudiants).

Chiffre d'affaires actuel de 85?000 €, généré avec peu d'amplitude horaire.

Idéal pour un professionnel motivé souhaitant relancer et développer une affaire dans un quartier à fort potentiel (plusieurs projets immobiliers récents augmentent la densité résidentielle dans le secteur, assurant une clientèle locale en expansion).

A retenir : Un quartier vivant et en transformation et un axe à fort passage avec vitrine d'angle.

Affaire saine et structurée.

Une opportunité de croissance rapide.

Un fort potentiel de développement : Reprise des horaires étendus (soirées, week-ends), relance de la petite restauration du midi, exploitation de la terrasse (possible), mise en place d'un service de dépôt de colis, animation événementielle autour du bar/jeux.

Développement immédiat possible.

Licence IV et enseigne tabac (carotte) incluses dans le prix.

Prix de vente de 140?000 € FAI (Licence IV et carotte incluses).

Dossier complet sur demande.

Le commerce possède : **une licence IV**, **une terrasse**

Surface commerciale : 82 m²

Surface totale : 82 m²

Éléments chiffrés :

CA	85 000 €

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Départ en retraite
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**140 000 €** FAI
L'affaire conviendrait pour :	un couple ou des associés
Profil(s) possible(s) :	professionel(s)

Localisation

Localisation : **Lille (59000), Nord, Nord-Pas-de-Calais**

Nombre d'habitants* à Lille : **228 652 (grande ville)**

Photos