

Restaurant, Lyon 9ème (69009)

Annonce **C1325786** postée le **25/septembre/2025**

Description de l'activité

Lyon 9ème (69009) : A vendre fonds de commerce de restauration situé dans un quartier dynamique.

Le local dispose d'une surface de 112 m2 en bon état, avec une terrasse privative exploitable toute l'année.

Il est équipé d'une chambre froide positive.

Emplacement idéal, face au métro, bien desservi par les transports en commun.

Bon passage piéton et automobile.

A proximité immédiate de plusieurs écoles et centres de formation, ainsi que de grandes entreprises et administrations.

Le quartier est fréquenté par une clientèle de bureaux et d'étudiants, idéale pour une activité de restauration le midi.

Le fonds de commerce fonctionne actuellement du lundi au vendredi, uniquement le midi, avec potentiel de développement du chiffre d'affaires en étendant les horaires ou en proposant de nouveaux services.

Loyer faible : Seulement 1 000 € TTC par mois.

Pas de travaux à prévoir.

Prix de vente : 162 000 €, frais d'agence inclus.

Surface commerciale : 112 m²

Surface totale : 112 m²

Loyer mensuel : 1 002 €

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **150 000 €** FAI

Localisation

Localisation : **Rhône-Alpes**

Indication sur la localisation : **ville de (plus de 100 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.